



CBR
NEWS

**Asamblea
General
Ordinaria** **2025**

EDICIÓN VEINTISIETE

EDITORIAL

2025: Cumpleaños No. 34 años de CBR Guatemala

El viernes 21 de febrero celebramos nuestra Asamblea General Ordinaria 2025, en la cual la Junta Directiva presentó el informe de gestión y resultados del año 2024.

Así como festejamos los cumpleaños de nuestros seres queridos, nuestras asambleas son la celebración anual de la vida y crecimiento de nuestra querida Cámara. Cada Junta Directiva ha sido un pilar fundamental en la construcción del sueño de nuestros fundadores, aportando al sólido camino que hoy recorreremos.

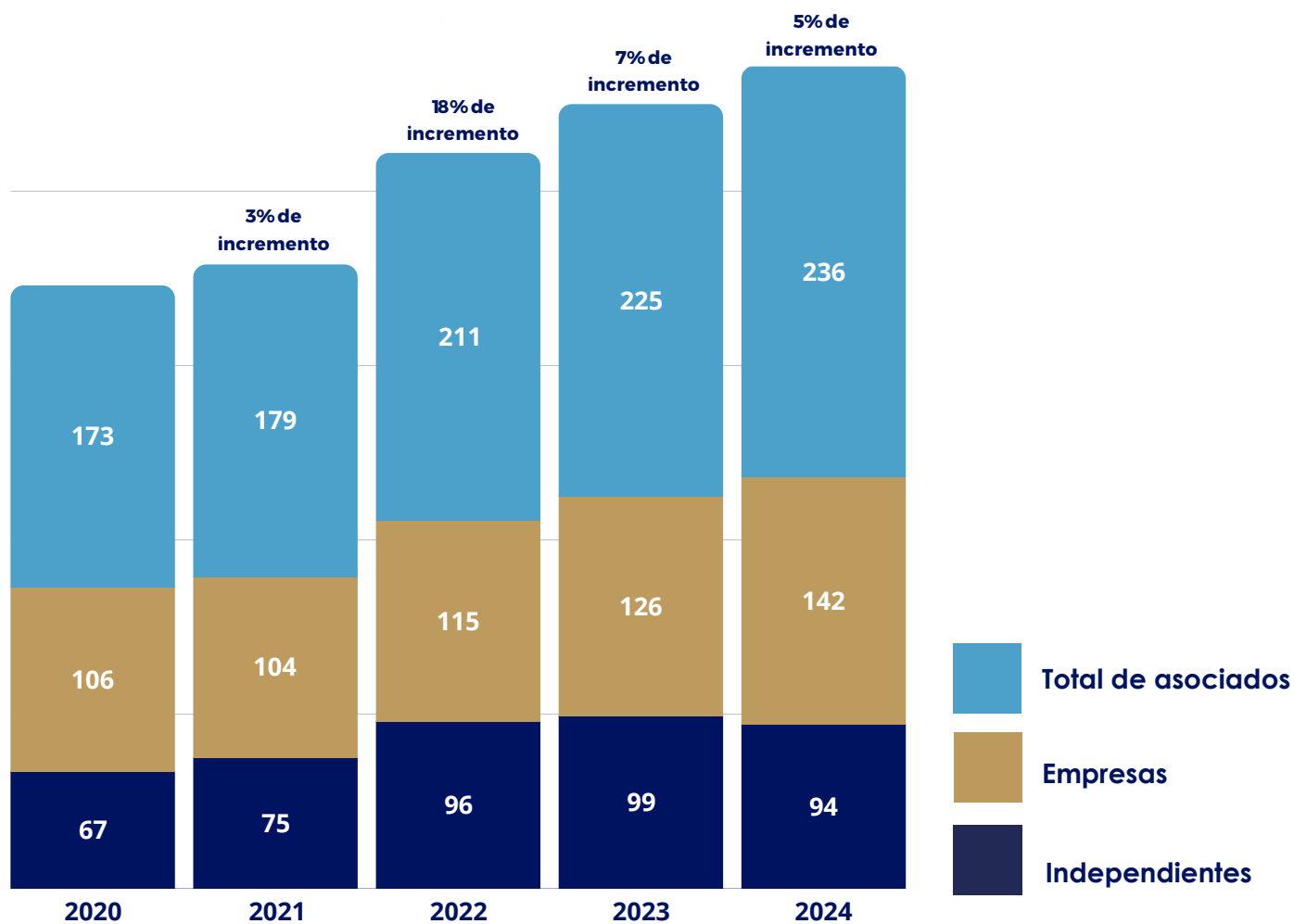
Los invito a unirse con entusiasmo a la celebración de los 34 años de CBR Guatemala y a reconocer los logros que juntos hemos alcanzado. Hoy agradecemos al trabajo incansable de nuestras juntas directivas y, sobre todo, al compromiso y la pasión de cada uno de nuestros asociados, quienes con su lealtad mantienen vivo el corazón de nuestra Cámara.

Miriam Bojorquez
Directora Ejecutiva, CBR Guatemala



Asociados
activos

Incremento de asociados durante los últimos 5 años



La comunidad CBR Guatemala, actualmente está conformada por **+700 Corredores de Bienes Raíces**

94 Asociados independientes

142 Empresas asociadas



CBR Loyalty

En 2024 creamos CBR Loyalty, una iniciativa diseñada para homenajear a aquellos miembros que han sido parte fundamental de CBR Guatemala por más de 10, 20 y 30 años.

Más de 10 años

- » Ambiente Inmobiliario
- » Ana Karen Block
- » Ana Núñez Ennabe
- » ANFRA Inmobiliaria
- » Calidad Inmobiliaria
- » CARTINMO
- » Casa Sol Bienes Raíces
- » CityMax Real Estate
- » Corporación ACODI
- » CORPOraíces
- » Enlace Inmobiliario
- » Fortuna Internacional
- » Grupo Inmobiliario
- » Hilda de Lagos
- » Inmaculada Palomares
- » INVERSEN
- » Inversiones EKA
- » Juan Carlos Palomo
- » M2Guate
- » Ma. Antonieta de Cervantes
- » Proyectos de Asesoría Inmobiliaria
- » RE/MAX Colonial
- » RIALTA
- » Ventas IC - Idea Central

Más de 20 años

- » Coma Bienes Raíces
- » Heler & Castro
- » Ingenieros Valuadores
- » María Marta Samayoa
- » Metros & Varas
- » Olga de Torrebiarte & Asociados
- » RE/MAX Delta
- » Representaciones Monterrey
- » TRANSAC

Más de 30 años

- » CORSESA
- » Rosales Castro Inversiones





Actividades realizadas

2024 un año de excelentes resultados

63 Eventos de CBR + **47** Eventos de alianzas internacionales

- » 110 eventos en beneficio de los asociados
- » 90% de los 106 eventos fueron de cortesía
- » Obtuvimos una audiencia virtual de +7,000 reproducciones
- » Recuerda que nuestros eventos virtuales los encontrarás en nuestra biblioteca de Facebook y Youtube

Real Estate Market Recap

Invitado especial:
Luis Pablo Capivano
Gerente de Inteligencia de Mercado, INTUS

Martes 19 16:30 horas
Marzo 2024

Sala de capacitaciones CBR Guatemala
Edificio Design Center Torre 1, 4to. Nivel, Oficina 405

Empresas asociadas: 2 entradas de cortesía
Socio independiente: 1 entrada de cortesía
Empresas independientes: 1200.00 para socios
Incluye 10 días de grabación, 3 horas por día
Evento exclusivo para asociados activos
Cupo limitado

EEGSA
Grupo epy
EMPRESA ELÉCTRICA DE GUATEMALA

CBR business

Viernes 23 de febrero 8:00 a.m.
Sala de capacitaciones CBR Guatemala

Empresa asociada 2 entradas de cortesía
Asociado independiente 1 entrada de cortesía

Evento exclusivo para asociados inscritos ante la IVE+ Cupo limitado

Inteligencia emocional en bienes raíces

Invitado especial:
Sarah Alzugaray
Broker-Owner de Alzugaray Real Estate

Miércoles 22 de mayo
8:00 p.m. hora Guatemala
Vía Zoom y Facebook Live
Webinar gratuito

INDUCCIÓN INTERCAMBIO INMOBILIARIO

Viernes 26 de julio
11:00 a.m. - Vía Zoom

PING PONG CILA JÓVENES

INSTRUMENTAL LIVE

INVITADO
CALEB CASTAÑEDA
CBR GUATEMALA
"GANADOR DEL PREMIO MEJOR INMOBILIARIO DEL AÑO JUNIOR 2023"

MIÉRCOLES
MEX - CENTROAMÉRICA 18:00
COL-PAN-ECU 19:00
BOL-BD 20:00
ARG-URU-BRA 21:00

MARTES 18 JUNIO Centro América: 16:00 Hrs.
Pará: 17:00 Hrs.
Argentina: 19:00 Hrs.

¿CÓMO HACER NEGOCIOS EN GUATEMALA Y PANAMÁ?

Manuel Solórzano PRESIDENTE CBR GUATEMALA
Estephany O'Meany VOCAL CBR GUATEMALA
Yosief Aviad Gattán DIRECTOR GENERAL DE INNOVACIÓN ACOBIB
Blanca Coronado SUBSECRETARIA JUNTA DIRECTIVA ACOBIB

ACENVI CIG FOMENTO PRODUCTIVO

FORO:
EL LEASING HABITACIONAL
UNA OPCIÓN PARA VENDER MÁS VIVIENDAS

21 de Febrero 2024 13:00 Horas - Programación 17:00 Horas - Inicio
22 de Febrero 2024 8:00 Horas - Inicio

Entrada: Q70.00 Apoyador: Paso de cortesía

Impartido por:
Diego Méndez Director de Marketing y Ventas
Araceli Rodríguez Asesora Ejecutiva de Marketing y Ventas
Rafael Pérez Representante de la Asociación de Leasing Habitacional
María Mercedes Díaz Gerente de Marketing y Ventas

Con el patrocinio de:
CEMENTOS PROGRESO

EXPO BODEGA 2024

En el segmento:
Sostenibilidad ambiental
como estrategia de competitividad

MAYO 08 18:00 - 21:00 Hrs.
MAYO 09 18:00 - 21:00 Hrs.

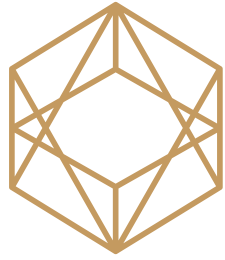
Organizado por: CIG FOMENTO PRODUCTIVO, INNOVACIÓN, MIBODGAL

Tarde de *Vinos* & *Negocios*



MASTERCLASS & WORKSHOP
EXPERIENCIAS WOW
el arte de enamorar a tus clientes





CBR *night*





Comités de trabajo



Manola Flores
Coordinadora

Corredores y Desarrolladores

Trabajo realizado

- »» Coordinación y ejecución de la primera promoción del Taller "El arte de vender proyectos inmobiliarios".
- »» Supervisión de las 19 sesiones del taller.

Antecedentes:

- Evaluación de las necesidades según el tipo de proyecto: residencial, industrial y comercial.
- Evaluación y elección de los expertos que impartirán las clases del Taller "El arte de vender proyectos inmobiliarios".
- Evaluación del contenido a desarrollar en el taller por cada experto.

Pensum y catedráticos:

Radiografía Inmobiliaria

- Producto y sus diferencias
- Análisis de mercado y perfil del comprador

Perspectivas Constructivas

- La construcción del proyecto, fases y cambios

Marco Legal y Fiscal

- Estructura legal
- Fundamentos fiscales y tributarios

Negociación

- Proceso de venta de un proyecto inmobiliario
- Gestión integral de la transacción

Del expediente a la entrega

- La entrega del inmueble



Rodolfo Muñoz
Director de Operaciones
Capital Büro Developments



Pedro Argüello
Vicepresidente
CBR Guatemala



Sandra de Zedán
Socia del Área
Inmobiliaria Consortium Legal



Manola Flores
Vocal IV
CBR Guatemala



Ana Lucía Flores
Gerente de Ventas
Evin Inmobiliaria



Manuel Solórzano
Presidente
CBR Guatemala



Alejandra Fuentes P.
Asociada del Área de Impuestos
Consortium Legal



Alumnos Taller "El arte de vender proyectos inmobiliarios", Promoción 1



Stephanie Köng
Coordinadora

Licencia de corredor

Trabajo realizado

- » Reuniones de seguimiento para la reactivación de la mesa de trabajo CBR-MINECO-PRONACOM.
- » Revisión de 28 expedientes de asociados, previo a su ingreso al MINECO. Ningún expediente rechazado.
- » Duración de trámite: 5 a 7 meses
- » Webinars informativos para asociados y público en general.
- » Clases en el Programa de Formación Inmobiliaria.
 - PFI promoción 46
 - PFI promoción 47
 - PFI promoción 48
- » Recopilación de información de asociados con licencia de corredor y creación del programa: Profesionalismo en cada transacción: ¡Obtén tu Licencia de Corredor!

Camara de Corredores de Bienes Raices de Guatemala
10 de abril de 2024

Profesionalismo en cada transacción: ¡Obtén tu Licencia de Corredor!
Conoce más sobre la trayectoria de Cecilia Alvarado, asociada CBR con Licencia de Corredor extendida por el MINECO: <https://cbrguatemala.com/edicion-diecisiete/>
Únete al compromiso de obtener tu licencia: el camino hacia la excelencia.
#YoSoyCBR



**Conoce a Cecilia Alvarado, Asociada CBR Guatemala
Licencia de Corredor No. 15-2023-239-2012**

Cecilia es una destacada profesional del sector inmobiliario, con una trayectoria que abarca más de tres décadas en diversos ámbitos de la industria. A lo largo de su carrera ha demostrado un compromiso excepcional con la excelencia y una habilidad innata para generar resultados sobresalientes.
Lee su biografía completa en nuestra edición 17 de CBR News.



Camara de Corredores de Bienes Raices de Guatemala
15 de noviembre de 2024

Profesionalismo en cada transacción: ¡Obtén tu Licencia de Corredor!
Conoce más sobre la trayectoria de Dina Zapeda, asociada CBR con Licencia de Corredor extendida por el MINECO: <https://cbrguatemala.com/edicion-veinticuatro/>
Únete al compromiso de obtener tu licencia: el camino hacia la excelencia.



**Conoce a Dina Zapeda, Asociada CBR Guatemala
Licencia de Corredor No. 07-2021-239-2012**

Licenciada en Administración de Hoteles y Restaurantes y Máster en Negocios.
Dina Zapeda es una apasionada de las ventas, lo que la llevó a involucrarse en el sector inmobiliario. Ampliando sus conocimientos, se graduó del programa de formación inmobiliaria, siendo parte de la promoción 34.
Lee su biografía completa en nuestra edición 24 de CBR News.



CONOCE CBR GUATEMALA



**Conoce a Jose Mariano Abdo,
Asociado CBR Guatemala
Licencia de Corredor
No. 07-2023-239-2012**

José Mariano Abdo Mac Donald, es mercadólogo y profesional del sector inmobiliario con más de 14 años de experiencia. Egresado de la Universidad Interamericana para el Desarrollo en Mérida, Yucatán, México, ha forjado una sólida carrera en la administración de inmuebles de uso mixto y en el corretaje de bienes raíces.

Graduado de la promoción 37 del Programa de Formación Inmobiliaria, José Mariano es asociado activo de CBR Guatemala y cuenta con licencia de corredor extendida por el Ministerio de Economía. Su compromiso con la excelencia y su profunda comprensión del mercado inmobiliario le han permitido destacarse en su campo.

Como cofundador de Quarto Premiere Bienes Raíces, José Mariano ha jugado un papel clave en el crecimiento y consolidación de la empresa. Quarto Premiere se distingue por su enfoque en ofrecer un servicio personalizado, adaptado a las necesidades específicas de cada cliente. Su liderazgo y visión han sido fundamentales para posicionar a la empresa como una referencia en el sector.

Con una combinación de experiencia, conocimiento y dedicación, José Mariano Abdo Mac Donald continúa innovando y elevando los estándares en el mercado inmobiliario, brindando un servicio de alta calidad y contribuyendo al desarrollo del sector en Guatemala.

Campaña de Comunicación: Profesionalismo en Cada Transacción: ¡Obtén tu Licencia de Corredor de Bienes Raíces!

- 10 -



Pedro Argüello
Coordinador

Código de ética

Trabajo realizado

- »» 16 capacitaciones de actualización
Elaboración del material para cada capacitación
- »» Capacitaciones para nuevos asociados
Explicación del Código de Ética y resolución de dudas
Explicación uso de formatos sugeridos
- »» Clases en el Programa de Formación Inmobiliaria
 - PFI promoción 46
 - PFI promoción 47
 - PFI promoción 48
- »» Entrega del Código de Ética impreso a todos los asociados



cbrguatemala.com



José Mazariegos
Coordinador

Licencia de corredor

Trabajo realizado

- »» Estudio y análisis de los estatutos vigentes y sus modificaciones anteriores.
- »» 34 horas de trabajo (17 sesiones de 2 horas cada una). Actualización de cada uno de los artículos del Código de Ética.
- »» Estudio e investigación de la formación de un eficiente Tribunal de Honor y Conciliaciones.
- »» Elaboración del nuevo proceso de elecciones para formar parte del Tribunal de Honor y Conciliaciones.

Actualmente:

- »» *Revisión de la propuesta de actualización.*
- »» *Se convocará a Asamblea General Extraordinaria.*



Estephany O'Meany
Coordinadora

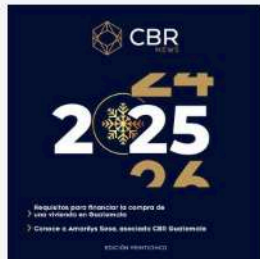
CBR News

Trabajo realizado

- »» 20 reuniones de trabajo (2 reuniones mensuales para la coordinación del material de cada edición)
- »» 10 ediciones publicadas el 2024.
- »» 25 ediciones a la fecha.
- »» +45 artículos de opinión: temas tributarios, mercadeo, decoración, tendencias digitales, etc.
- »» Calendario de eventos mensuales.
- »» Biografías de asociados con licencia de corredor.



CBR NEWS



CBR NEWS - EDICIÓN VEINTICINCO



EDICIÓN VEINTICUATRO



EDICIÓN VEINTITRÉS



EDICIÓN VEINTIDÓS



EDICIÓN VEINTIUNO



EDICIÓN VEINTE



Edición diecinueve



Edición dieciocho



Edición diecisiete



Educación y profesionalización

Trabajo realizado:

- »» 3 promociones del Programa de Formación Inmobiliaria.
- »» Taller: Planificación legal y fiscal.
- »» Taller: El arte de vender proyectos inmobiliarios.
- »» Capacitaciones de actualización IVE.

Programa de Formación Inmobiliaria

PFI Promo 46

33 alumnos

PFI Promo 47

29 alumnos

PFI Promo 48

45 alumnos



Alumnos del Programa de Formación Inmobiliaria, Promoción 46



Alumnos del Programa de Formación Inmobiliaria, Promoción 47



Alumnos PFI, Promoción 48

Sesión 1: Introducción al sector de Bienes Raíces

Catedráticos PFI y Junta Directiva CBR Guatemala



Actualización IVE

- »» Capacitación de actualización, primer semestre.
- »» Capacitación de actualización, segundo semestre.
- »» Capacitaciones guía para asociados recién inscritos como Persona Obligada.

Apoyo para asociados inscritos como Persona Obligada

- »» Temas de capacitaciones exclusivos para el sector inmobiliario

Adicional:

- » Presencia en la Junta Directiva del comité de oficiales de cumplimiento del sector inmobiliario.
- » Actualización de la guía para la elaboración de Manual de Cumplimiento.

Capacitación: Matriz de Riesgos
Para Personas Obligadas

Expositora:
Marcela Martínez,
Cofundadora de WeConsulting,
Experta en Gestión de Riesgos de
Cumplimiento y PA certificada ISO 37301

Lunes 4 de marzo
9:30 a.m.
Vía Zoom

Exclusivo para asociados activos, inscritos como Persona Obligada

REPORTES Y ACTUALIZACIÓN DE PLATAFORMA IVE

Expositor: Lic. Marco Morales
Experto en el tema IVE de la industria privada

Viernes 21 de junio | 7:30 a 9:30 a.m. | Vía Zoom

Inversión:
Asociados CBR Guatemala: Q100.00 hasta el 14 de junio
Q175.00 del 15 al 20 de junio
Público en general: Q200.00 hasta el 14 de junio
Q275.00 del 15 al 20 de junio

Cupo limitado
Mayor información a
2445-1554 • 2261-8915 • 5555-2195
info@cbrguatemala.com

Elementos y estructura del Manual de Cumplimiento

Expositor: Lic. Marco Morales, Experto en el tema IVE de la industria privada

Viernes 22 de noviembre | 7:30 a 9:30 a.m. | Vía Zoom

Inversión:
Asociados CBR Guatemala: Q100.00 hasta el 12 de nov.
Q175.00 del 13 al 21 de noviembre
Público en general: Q200.00 hasta el 12 de nov.
Q275.00 del 13 al 21 de noviembre

Cupo limitado
Mayor información a
2445-1554 • 2261-8915 • 5555-2195
info@cbrguatemala.com

[IVE] Material capacitación Matriz de Riesgo Recibidos

Miriam Bojor lun, 4 mar 2024, 12:23 p.m. 🌟 😊 🔄 ⋮
para Asistente, CBR, Coo:Ervin, Coo:andreadc, Coo:Susy, Coo:atención, Cc

Estimado Asociado:

Muchas gracias por atender las convocatorias de CBR Guatemala. En seguimiento a la capacitación dictada hoy sobre la Matriz de Riesgo, envío para su archivo:

- Presentación de la Licda. Marcela Martínez
- Ejemplo de matriz de riesgo, CBR Guatemala
- Ejemplo de matriz de riesgo, WeConsulting

En el transcurso de la semana, Cecilia les estará enviando una constancia de participación, con los datos de las personas que completaron el formulario de asistencia.

Estimado Asociado:

Muchas gracias por su participación en la capacitación "Reportes y actualización de plataforma IVE", el pasado lunes 24 de junio.

Adjunto en este correo encontrarán su constancia de participación y la presentación de la misma.

Le recuerdo que puede reportar esta capacitación en julio/2024.

Fecha de capacitación: 24 de junio de 2024
Lugar: Cámara de Corredores de Bienes Raíces de Guatemala, formato virtual
Capacitador: Lic. Marco Morales
Tema: Reportes y actualización de plataforma IVE
Tipo de actividad: Capacitación
Duración en horas: 2 horas
Capacitado: nombre de las personas que asistieron (de acuerdo a su constancia recibida)
Puestos de trabajo: Ingresar detalle
No. de capacitados: Ingresar el dato
Observaciones: las que Usted considere oportuno especificar

Estimado Asociado:

Muchas gracias por su participación en la capacitación "Elementos y estructura del Manual de Cumplimiento", el pasado viernes 22 de noviembre de 2024.

Adjunto en este correo encontrará:

1. Constancia de participación
2. Presentación realizada en la capacitación
3. Guía para elaborar y/o actualizar el manual de cumplimiento
4. Formato sugerido, acta interna aprobación de manual de cumplimiento

Finalmente, le recordamos que puede reportar esta capacitación en enero/2025

Fecha de capacitación: 22 de noviembre de 2024
Lugar: Cámara de Corredores de Bienes Raíces de Guatemala, formato virtual
Capacitador: Lic. Marco Morales
Tema: Elementos y estructura del Manual de Cumplimiento
Tipo de actividad: Capacitación
Duración en horas: 2 horas
Capacitado: nombre de las personas que asistieron (de acuerdo a su constancia recibida)
Puestos de trabajo: Ingresar detalle
No. de capacitados: Ingresar el dato
Observaciones: las que Usted considere oportuno especificar

Taller Planificación Legal y Fiscal

- »» Tercer año consecutivo en impartir el taller.
- »» 28 personas egresadas el 2024.
- »» 5 sesiones de 2 horas.
- »» Casos prácticos para mejor comprensión de los temas.



Presencia a nivel internacional



CBR Guatemala, continuó posicionando liderazgo en CILA:



Pedro Ramírez,
Past President 2023.



Estephany O'Meany,
Vocal del Consejo Directivo y
Representante en CILA Mujeres.



Andrés Ramírez,
Coordinador CILA Jóvenes y
de la segunda edición de los
Premios CILA.



Pedro Argüello,
Comité de Ética.



Miriam Bojorquez,
Asesora de Presidencia y
Coordinadora del comité CILA.live.

Trabajo y resultados aportados por CBR a CILA



34 webinars
Enero - Agosto 2024
(35 semanas)

- > Ética: 1
- > Temas Varios: 8
- > CILA mujeres: 9
- > CILA jóvenes: 4
- > CILARED: 5
- > Patrocinios: 5
- > IUCILA: 2

Zoom

- > 34 webinars
- > 6,177 personas registradas
- > 2,099 asistentes

Facebook Live

- > 25,210 personas alcanzadas
- > 11,597 reproducciones

Youtube

- > 92,386 impresiones
- > 1,877 vistas

Participación en el Trabajo y resultados aportados por CBR a CILA



PREMIOS CILA
2023

Organización y coordinación Segunda Edición Premios CILA:

- »» Revisión y actualización de las bases de postulación para cada categoría
- »» Cronograma de divulgación de los premios
- »» Evaluación del CV de los candidatos para el jurado calificador

Finalistas en los Premios CILA 2024

Nuestros asociados destacaron una vez más en las siguientes categorías:



Sarah Alzugaray

Finalista
Inmobiliario del
año Senior



Santiago Leoni

Finalista
Inmobiliario del
año Junior



METROCITI

Finalista
Mejor Proptech

IX Congreso Inmobiliario Latinoamericano Representación CBR Guatemala: Arq. Pedro Ramírez



IX Congreso Inmobiliario Latinoamericano Representación CBR Guatemala: Arq. Pedro Ramírez





Guatemala estuvo presente en la Convención anual de NAR, Representación CBR Guatemala: Caleb Castañeda, Asociado Activo CBR, REALTOR®, CIPS



**NAR en español
mesa de negocios de Guatemala**
Atendida por: Caleb Castañeda



Incentivos y Beneficios

- 1. Formar parte del grupo de asesores de Bienes Raíces** con trayectoria, credibilidad e innovación, el cual busca generar confianza y prestar un servicio profesional a sus clientes.
- 2. Uso de nuestro logotipo en correspondencia y publicidad**, el cual te ayudará a proyectar una imagen de confianza y profesionalismo.
- 3. Alianza con The National Association of REALTORS® -NAR-** permitiendo a nuestros asociados gozar de sus beneficios.*
- 4. Alianza con la Confederación Inmobiliaria Latinoamericana -CILA-** permitiendo a nuestros asociados gozar de sus beneficios.*
- 5. Alianza con el Colectivo inmobiliario líder en Cataluña -api-**.
- 6. Alianza con la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios,-AMPI-**.
- 7. Usuario y contraseña sin costo adicional en Intercambio Inmobiliario**, plataforma que te permitirá agilizar negocios y contar con un CRM para llevar un mejor control de tus propiedades, clientes, reuniones, seguimiento de ventas, etc. (puedes ingresar al CRM la cantidad de propiedades que desee, sin límites).
- 8. Publicación de tus propiedades sin costo adicional en:**
www.cbrguatemala.com, www.mapainmueble.com y www.apartamentosguatemala.com por medio de la plataforma de Intercambio Inmobiliario. (50 publicaciones sin costo).
- 9. Publicación de tus propiedades sin costo adicional en:**
www.cbrguatemala.com, www.mapainmueble.com, www.apartamentosguatemala.com y casas-guatemala.com



- 10. Código de Ética** con el objeto de normar el cumplimiento de las buenas prácticas en la profesión.
- 11. Tribunal de Honor y Conciliaciones** para la resolución de conflictos entre asociados.
- 12. Seminarios, conferencias y talleres a precios especiales.**
- 13. Precio especial en el “Programa de Formación Inmobiliaria”**, diplomado de 6 meses de duración, el cual ha capacitado a más de 1,400 personas por más de 20 años.
- 14. Guía para inscripción como Persona Obligada ante la Intendencia de Verificación -IVE-**. De conformidad con el Artículo 1 del Acuerdo Gubernativo No. 443-2013 (Reforma a la Ley contra Lavado de Dinero y Otros Activos), los asesores/corredores de Bienes Raíces son Personas Obligadas.
- 15. Guía para trámite de Licencia de Corredor que emite el Ministerio de Economía.** De conformidad con Artículo 293 del Código de Comercio para poder ejercer como corredor, es indispensable tener autorización legal.
- 16. Sala de reuniones para cierre de negocios sin costo.***
- 17. Servicio de mensajería.***
- 18. Servicio de consultas de propiedades en línea con el Registro General de la Propiedad.****
- 19. Servicio de consultas de Infornet.****
- 20. Tabla sugerida para el cobro de honorarios.**
- 21. Alianzas estratégicas.**

Les invitamos a hacer pleno uso de estos beneficios, aprovechando al máximo todas las oportunidades de crecimiento y desarrollo que les ofrece CBR Guatemala.

Juntos, podemos seguir fortaleciendo el sector de bienes raíces.



- Bolsa de propiedades y requerimientos.
- Publicación de propiedades en mapainmueble.com, sin costo adicional.
- Publicación de propiedades en cbrguatemala.com, sin costo adicional.
- publicación de propiedades en apartamentosguatemala.com, sin costo adicional.

Incentivos vigentes para asociados

➤➤➤ Pago anticipado cuota ordinaria*

10% de descuento por realizar el pago de 6 cuotas ordinarias o un año por adelantado.

➤➤➤ Referidos PFI*

El asociado que refiera a una persona (fuera de su equipo de trabajo) para que curse el Programa de Formación Inmobiliaria, recibirá la condonación de dos cuotas ordinarias a su favor.

➤➤➤ Referidos CBR*

El asociado que refiera a un asesor de bienes raíces para que forme parte de CBR Guatemala, recibirá la condonación de una cuota ordinaria de a su favor.

*Aplican restricciones

**Junta Directiva
y agradecimiento
a directores salientes**

Actividades de Junta Directiva

- » 42 reuniones para dar seguimiento continuo a todas las actividades y necesidades del asociado.
- » 1 reunión extraordinaria de planificación anual.
- » 2 reuniones extraordinarias para la revisión de propuesta de actualización de estatutos y nuevo procedimiento para conformar el Tribunal de Honor y Conciliaciones.
- » Participación en comités de trabajo.
- » Participación en eventos propios.
- » Participación en eventos de otras instituciones locales con el objetivo de crear alianzas estratégicas (Expo Real Estate de ADIG, Expobodegas, ACENVI).
- » Redacción de artículos de opinión y valor educativo para medios de comunicación.
- » Atención a entrevistas de diferentes medios de comunicación.
- » Atención, análisis y seguimiento a casos ingresados al Tribunal de Honor y Conciliaciones.



Manuel Solórzano
Presidente



Pedro Argüello
Comité de Ética



Stéphanie Köng
Secretaria



José Mazariegos
Tesorero



Luis Fernando Castro
Profesorero



Rafael Borjes
Vocal 1



Karla Yon
Vocal 2



Estephany O'Meany
Vocal 3



Manola Flores
Vocal 4



Lic. José Mazariegos
Tesorero (período 2024-2026)

Renuncia diciembre 2024, por motivos profesionales-laborales

- »» Supervisión de una correcta ejecución presupuestaria.
- »» Catedrático del tema "Licencia de Corredor" en el Programa de Formación Inmobiliaria.
- »» Asesoría legal Ad Honorem, en todos los temas referentes a la licencia de corredor.
- »» Revisión y asesoría legal Ad Honorem, en la revisión de la redacción del nuevo Código de Ética.
- »» Asesoría legal Ad Honorem en la revisión de la redacción de los documentos sugeridos en el nuevo Código de Ética.
- »» Estudio y análisis de los estatutos vigentes y sus modificaciones anteriores.
- »» 34 horas de trabajo (17 sesiones de 2 horas cada una).
- »» Estudio e investigación de la formación de un eficiente Tribunal de Honor y Conciliaciones.
- »» Elaboración del nuevo proceso de elecciones para formar parte del Tribunal de Honor y Conciliaciones.
- »» Asesoría legal para la fundación y constitución de FIABCI C.A.

Resoluciones derivadas de la renuncia del Lic. José Mazariegos:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 45 Bis. de los Estatutos de CBR Guatemala “Del Protesorero”:

“El Protesorero sustituirá al Tesorero en caso de ausencia de éste. Cuando la ausencia fuere definitiva su gestión durará hasta la terminación del período del Tesorero sustituido”

El Lic. Luis Fernando Castro, Protesorero 2024-2026, ocupará el cargo de Tesorero hasta la terminación de dicho período.

De acuerdo a lo establecido en la literal (b) del artículo 38 de los Estatutos de CBR Guatemala “Atribuciones de la Junta Directiva”:

“Designar a los asociados que deben ocupar provisionalmente las vacantes que se produzcan en los cargos de directores de la Junta Directiva, en tanto la Asamblea elige a los titulares, quien durará en funciones el período de la vacante”

La Junta Directiva definió nombrar Protesero al Arq. Marco Carbajal, asociado activo de CBR, para cubrir la vacante hasta la finalización del período 2024-2026.



Arq. Marco Carbajal
Protesorero
(Finaliza el período 2024-2026)

Agradecimiento a directores salientes



Pedro Argüello **Vicepresidente, 2023 - 2025**

- › Coordinador del comité, Actualización Código de Ética.
- › Miembro del comité de actualización de Estatutos y Tribunal de Honor y Conciliaciones.
- › Catedrático del código de ética en el diplomado.
- › Capacitaciones de actualización del Código de Ética, durante 3 años consecutivos (2022, 2023 y 2024).
- › Capacitaciones del Código de Ética para nuevos asociados.
- › Representante CBR Guatemala en la convención NAR 2022.
- › Participación en la elaboración del pensum del Taller “El Arte de vender proyectos inmobiliarios”.
- › Electo como vocal 1 del Consejo Directivo de CILA 2023.
- › Electo como miembro del Tribunal de Ética CILA 2024.
- › Apoyo en la ejecución y coordinación de webinars CBR.live.



Manola Flores **Vocal IV, 2023 - 2025**

- › Coordinación del comité de trabajo de corredores y desarrolladores inmobiliarios.
 - *Evaluación de las necesidades según el tipo de proyecto.*
 - *Evaluación y elección de los catedráticos del Taller “El arte de vender proyectos inmobiliarios”.*
 - *Evaluación del contenido a desarrollar en el taller por cada experto.*
- › Vocero CBR, para atender entrevistas de medios de comunicación, los cuales solicitaron información sobre desarrollo residencial e industrial, así como data inmobiliaria.
- › Redacción de artículos para la columna República Inmobiliaria.
- › Apoyo en la ejecución y coordinación de webinars CBR.live.



Karla Yon **Vocal II, 2023 - 2025**

- › REALTOR® , miembro internacional de NAR.
- › Primera CIPS en Guatemala (Especialista Certificado en Propiedad Internacional).
- › Coordinación y ejecución de la primera promoción de CIPS en Guatemala en 2023.
- › Logró conseguir una beca de parte de la Fundación Leonard Reaume, para la ejecución del CIPS 2023.
- › Representante CBR Guatemala en la convención de NAR 2022 y 2023.
- › Designada para representar a CBR Guatemala en el comité de trabajo CILA Mujeres 2022 y 2023.
- › Apoyo en la ejecución y coordinación de webinars CBR.live.
- › Embajadora CILA para AREAA (Asian Real Estate Association).
- › Coordinadora del nuevo comité de trabajo, CBR Global.



Estephany O'Meany **Vocal III, 2023 - 2025**

- › REALTOR® , miembro internacional de NAR.
- › CIPS (Especialista Certificado en Propiedad Internacional).
- › Creación y coordinación del comité de trabajo del boletín informativo CBR News. Primer boletín informativo de CBR Guatemala.
 - Reuniones de trabajo (2 reuniones mensuales para la coordinación del material de cada edición).
 - 25 ediciones a la fecha.
- › Designada para representar a CBR Guatemala en el comité de trabajo CILA Mujeres 2024 y 2025.
- › Electa como Vocal 8 del Consejo Directivo de CILA 2024.
- › Reelecta como Vocal 3 del Consejo Directivo de CILA 2025.
- › Apoyo en la ejecución y coordinación de webinars CBR.live.

**JUNTA
DIRECTIVA 2025**

Junta Directiva 2025



Manuel Solórzano
Presidente



Estephany O'Meany
Vicepresidente



Stephanie Köng
Secretaria



Luis Fernando Castro
Tesorero



Marco Carbajal
Profesorero



Rafael Borjes
Vocal I



Caleb Castañeda
Vocal II



Santiago Leoni
Vocal III



Karla Yon
Vocal IV



CBR
GUATEMALA

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025



ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025



ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025



ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025



ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025



ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025



CBR
G U A T E M A L A

DIAGONAL 6, 12-42 ZONA 10 EDIFICIO DESIGN CENTER TORRE 1, 4TO. NIVEL, OFICINA 407

2445-1554 / 2261-8915 WWW.CBRGUATEMALA.COM